PRESSEMAPPE FAMOSA HAUS

Wohnraum für Familien. Persönlich begleitet. Verlässlich gebaut.

KI-unterstütze Visualisierungen

famosa Haus – Weil ich besser wohnen will

famosahaus.at

Unternehmen, Projekte und aktuell verfügbare Einheiten

famosa Haus auf einen Blick

Ein familiengeführtes Unternehmen mit eigener Baufirma & regionalen Schwerpunkten.

seit 1999
Entwicklung und Bau von Wohnimmobilien

160+
realisierte Projekte

rund 2.000
gebaute bzw. übergebene Häuser

Wien & Umgebung
regionaler Projektschwerpunkt

Unternehmensprofil

famosa Haus entwickelt und realisiert hochwertige Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser sowie kompakte bis mittelgroße Wohnbauprojekte mit Eigentumswohnungen in Wien und Umgebung. Im Mittelpunkt stehen durchdachte Wohnlösungen in hochwertiger Ziegelmassivbauweise für Familien und Paare, die sich langfristige Lebensqualität und ein Zuhause mit bleibendem Wert wünschen.

Planung, Bau und Baumanagement werden gemeinsam mit der eigenen Baufirma Cube.Art Bau GmbH unter einem Dach gebündelt. Persönliche Beratung, klar definierte Abläufe und nachvollziehbare Fixpreise innerhalb des vereinbarten Leistungsumfangs schaffen Transparenz und Planbarkeit. Ergänzt durch langjährige, verlässliche Partnerschaften begleitet famosa Haus Käuferinnen und Käufer persönlich und professionell auf dem Weg in ihr neues Zuhause.

Eckdaten	
Unternehmen	Famosahaus Bauträger GmbH
Gründung	1999
Sitz	Schönbrunner Straße 225/1, 1120 Wien
Geschäftsführung	Ing. Mag. Dr. Wolfgang Granser
Kaufberatung	Michaela Granser, Kai Hildebrand
Mitarbeiter	12
Schwerpunkt	Häuser & Wohnungen in Wien und Umgebung
Projekte	Breitenfurt bei Wien, Wien Liesing & Donaustadt, Bad Vöslau, Bruck an der Leitha, Höflein bei Bruck an der Leitha
Objektarten	Reihenhäuser, Doppelhäuser, Einzelhäuser sowie Wohnungen

Unternehmensvorstellung

Erfahrung, persönliche Verantwortung und gebündelte Kompetenz unter einem Dach.

Vom Massivhausgedanken zum regionalen Bauträger

Die Geschichte von famosa Haus beginnt 1999 mit der Gründung der NOVUS Bauträger GmbH durch Ing. Mag. Dr. Wolfgang Granser. Die Idee: gut geplante, leistbare und hochwertig ausgeführte Eigenheime in Ziegelmassivbauweise.

Aus dem Wunsch vieler junger Familien nach einem kompakten Haus mit Garten entstand 2005 das erste famosa Haus. Funktionale Grundrisse, solide Bauqualität und ein nachvollziehbares Preis-Leistungs-Verhältnis machten das Konzept rund um Wien rasch erfolgreich.

Mit der Gründung der Cube.Art Bau GmbH wurden Planung, Projektentwicklung, technische Koordination, Baumanagement und Bauausführung noch enger gebündelt. 2015 wurde das 1.000. Haus verkauft. Heute stehen mehr als 160 realisierte Projekte und rund 2.000 gebaute beziehungsweise übergebene Häuser für die Erfahrung und Beständigkeit des Unternehmens.

Ein Familienunternehmen für Familien

famosa Haus entwickelt überschaubare Wohnprojekte mit kurzen Entscheidungswegen und persönlich erreichbaren Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartnern. Der Schwerpunkt liegt auf Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Reihenhäusern. Eigentumswohnungen ergänzen das Angebot an geeigneten Standorten. Im Mittelpunkt stehen Familien, Paare und Einzelpersonen, die Wert auf privaten Freiraum, solide Bauweise und langfristige Wohnqualität legen.

Die Begleitung beginnt bereits beim Erstgespräch. Dabei werden Wohnwünsche, Lebenssituation und finanzielle Rahmenbedingungen gemeinsam geklärt. Je nach Projektfortschritt können individuelle Vorstellungen in die Planung einfließen. Während der gesamten Planungs- und Bauphase sorgen klare Abläufe, gebündelte Kommunikation und feste Ansprechpersonen für Orientierung und Verlässlichkeit.

Qualität als nachvollziehbarer Prozess

Qualität zeigt sich bei famosa Haus in der Planung, in den Materialien und in der Umsetzung. Grundrisse, die im Alltag funktionieren, bewährte Baustoffe und Markenprodukte bilden dafür die Grundlage. Strukturierte Baustellenabläufe, dokumentierte Abstimmungen und eine klar organisierte Übergabe schaffen zusätzliche Transparenz.

Langjährige regionale Partnerunternehmen und eine zusätzliche Baubegleitung durch den TÜV AUSTRIA ergänzen die internen Qualitätsprozesse. Ziegelmassivbauweise, moderne Heiz- und Energiekonzepte sowie private Freiflächen prägen viele aktuelle Projekte.

Mit Erfahrung, Verantwortungsbewusstsein und einem klaren Blick auf die Zukunft entstehen so Wohnräume, die Lebensqualität, Sicherheit und langfristigen Wert verbinden.

Wohnen mit Wienerwaldblick

Unser neues Wohnprojekt in Breitenfurt bei Wien

KI-unterstütze Visualisierungen

Breitenfurt liegt unmittelbar an der Wiener Stadtgrenze und ist vom Natur- und Erholungsraum des Wienerwalds geprägt. Die Projektlage in der Hauptstraße 29 verbindet einen hohen Grünbezug mit der guten Erreichbarkeit des Großraums Wien und bietet damit attraktive Voraussetzungen für Familien und Paare, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten.

Großzügige Flächen für unterschiedliche Lebensphasen

Geplant sind acht Doppelhauseinheiten mit rund 93 bis 126 m² Wohnnutzfläche und einer Gesamtnutzfläche von etwa 141 bis 175 m² inklusive Keller. Vier Zimmer bieten flexibel nutzbaren Raum für Familie, Gäste oder Homeoffice. Die Vollunterkellerung schafft zusätzliche Flächen für Stauraum, Hauswirtschaft, Hobby oder Fitness. Raumhöhen von bis zu 3,50 Metern im Obergeschoss verleihen ausgewählten Wohnbereichen ein besonders großzügiges Raumgefühl.

Private Gärten und individuelle Haustypen

Bei der Planung wurden die besonderen Qualitäten des Standorts gezielt berücksichtigt: der Blick in den Wienerwald, private Gärten mit Terrassen, familienorientierte Grundrisse und unterschiedliche Grundstücksgrößen. Jede Einheit wird auf Eigengrund errichtet. Die an die Hanglage angepassten Haustypen ermöglichen individuelle Wohnlösungen innerhalb eines einheitlichen architektonischen Gesamtkonzepts. So entstehen Häuser, die auf verschiedene Platzbedürfnisse, Lebenssituationen und zukünftige Lebensphasen abgestimmt sind.

Zeitgemäße Bauweise und Energietechnik

Auch Bauweise und technische Ausstattung sind auf langfristige Wohnqualität ausgerichtet. Die Häuser werden in nachhaltiger Ziegelmassivbauweise errichtet und verfügen über eine Luftwärmepumpe sowie eine Fußbodenheizung mit Heiz- und Kühlfunktion. Eine Photovoltaikanlage inklusive Vorbereitung für einen Stromspeicher unterstützt die Nutzung erneuerbarer Energie. Zusätzlich sind Anschlussmöglichkeiten für E-Ladestationen vorgesehen.

Komfort mit Blick auf die Zukunft

Dreifach verglaste Fenster und funksteuerbare Außenrollläden tragen zu Energieeffizienz, Komfort und einem angenehmen Raumklima bei. Damit verbindet das Projekt bewährte Bauqualität, zeitgemäße Technik und flexibel nutzbare Räume zu einem Zuhause, das heutigen Ansprüchen ebenso gerecht wird wie den Bedürfnissen kommender Generationen.

Projekttakten	
Projekt	Wohnen mit Wienerwaldblick
Adresse	Hauptstraße 29, 2384 Breitenfurt bei Wien
Projekttyp	8 Doppelhauseinheiten auf Eigengrund
Wohnnutzfläche	ca. 93 bis 126 m²
Nutzfläche inkl. Keller	ca. 141 bis 175 m²
Zimmer	4
Grundstücksflächen	ca. 189 bis 709 m²
Gartenflächen	ca. 44 bis 555 m²
Terrassen	ca. 12 bis 41 m²
Keller	Vollunterkellerung, ca. 23 bis 62 m²
Stellplätze	Garage plus Freiplatz oder zwei Freiplätze
Ubergabe	belagsfertig; schlüsselfertiges Paket auf Anfrage
Projektstatus	in Planung; geplanter Baustart Frühjahr 2027
Kaufpreis	ab EUR 694.900,-

Ausführung & Ausstattung

- Nachhaltige Ziegelmassivbauweise
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung mit Heiz- und Kühlfunktion
- Photovoltaikanlage inkl. Speichervorbereitung
- Vorbereitung für E-Ladestationen
- 3-fach verglaste Fenster & Außenrollläden via Funksteuerung
- TÜV AUSTRIA-Baubegleitung
- Zusammenarbeit mit namhaften Partnerunternehmen wie Leitl, Rekord, Vaillant, Profi Baustoffe, uvm.

Wohnen mit Wienerwaldblick
Grundrisse, Preise & verfügbare Einheiten online einsehbar

KI-unterstützte Visualisierungen

Aktuelle Projekte in Wien

Bezugsfertige Reihenhäuser in Liesing und Donaustadt.

WIEN LIESING

Grün wohnen, Stadt genießen

Das Projekt in der Hungereckstraße steht für ruhiges Wohnen am Wiener Stadtrand. Die 16 Reihenhäuser bieten bis zu 186 m² Nutzfläche auf vier Ebenen. Die großzügige Raumaufteilung und die Freiflächen schaffen flexible Möglichkeiten für Familienleben, Rückzug, Homeoffice und Stauraum. Eine Tiefgarage mit direktem Zugang zum eigenen Keller ergänzt das Wohnkonzept. Je nach Einheit steht eine helle oder dunkle Ausstattungslinie zur Verfügung.

Adresse	Hungereckstraße 54, 1230 Wien
Einheiten	16 Reihenhäuser
Wohnflächen	ca. 114 bis 133 m² | 4 Zimmer
Freiflächen	Eigengarten, Terrasse, Dachterrasse
Technik	Solarkollektoren, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung mit Heiz-/Kühlfunktion,
Status	bezugsfertig
Preis	Ab EUR 689.900,-
	Projektseite Wien-Liesing

WIEN DONAUSTADT

Grünruhelage mit City-Nähe

Sechs Reihenhäuser in der Schlachthammerstraße schaffen großzügigen Wohnraum für Familien, die Naturbezug und städtische Erreichbarkeit verbinden möchten. Eigengarten, Terrasse und Dachterrasse erweitern das Wohnen ins Freie. Bis zu 185 m² Nutzfläche auf vier Ebenen ermöglichen vielfältige Nutzungen. Die Häuser sind schlüsselfertig verfügbar.

Adresse	Schlachthammerstraße 7-9, 1220 Wien
Einheiten	6 Reihenhäuser
Wohnflächen	ca. 114 bis 132 m² | 4-5 Zimmer
Freiflächen	Eigengarten, Terrasse, Dachterrasse
Technik	PV-Anlage, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung mit Heiz-/Kühlfunktion
Status	bezugsfertig
Preis	ab EUR 784.900,-
	Projektseite Wien-Donaustadt

Beide Wiener Projekte setzen auf Ziegelmassivbauweise, moderne Energietechnik, private Freiflächen, TÜV AUSTRIA-Baubegleitung und die Zusammenarbeit mit erfahrenen Partnerunternehmen wie Leitl, Rekord, Vaillant, Bramac, Knauf und Wienerberger. Konkrete Ausstattungsumfänge unterscheiden sich je Objekt und sind der jeweiligen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Aktuelle Projekte in Niederösterreich

Ein weiteres Neubauprojekt & ein Angebot für Wohnungssuchende

BAD VÖSLAU GAIFARN

Wohnen am Rande des Wienerwalds

In der Kottingbrunnerstraße 19 entstehen acht Doppelhauseinheiten für Familien und Paare, die ein Haus mit privatem Freiraum in einem gewachsenen Umfeld südlich von Wien suchen. Die Wohnnutzflächen reichen von rund 96 bis 123 m². Je nach Haustyp stehen zwei bis drei Ebenen und bis zu 163 m² Nutzfläche zur Verfügung. Eigengarten, Terrasse und zwei PKW-Abstellplätze gehören zum Wohnkonzept. Das Projekt befindet sich in Planung beziehungsweise kurz vor Baubeginn.

Adresse	Kottingbrunnerstraße 19, 2540 Gainfarn/Bad Vöslau
Einheiten	19 Doppelhauseinheiten
Wohnflächen	ca. 96 bis 123 m²| 4 Zimmer
Freiflächen	Eigengarten, Terrasse
Technik	PV-Anlage, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung mit Heiz-/Kühlfunktion, Außenbeschattung
Keller	Je nach Haustyp, bis ca. 58 m²
Status	In Planung / kurz vor Baubeginn
Preis	ab EUR 569.900,-

Projektseite Bad Vöslau

BRUCK AN DER LEITHA

Bruck erleben. Zuhause ankommen.

Für Interessierte, die bei Lage und Budget flexibler sind, bietet famosa Haus in Bruck an der Leitha mehrere bezugsfertige Alternativen. An diesem Standort mit direkter Verbindung in Richtung Wien und Bratislava, entstanden Einfamilien- und Doppelhäuser mit Eigengarten sowie Eigentums- und Gartenwohnungen in Ziegelmassivbauweise. Wenige Wohneinheiten in der Josef-Fischer-Gasse 3 sind noch verfügbar.

Adresse	Josef-Fischer-Gasse 3, 2460 Bruck an der Leitha
Wohnungen	24 Ziegelmassiv-Wohnungen
Wohnflächen	ca. 50 bis 96 m² | 2-4 Zimmer
Freiflächen	Balkon, Terrasse oder Eigengarten
Technik	Solarkollektoren, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung mit Heiz-/Kühlfunktion, Außenbeschattung
Sonstiges	Lift, Kellerlageräume, KiWa & Fahrradabstellraum
Status	bezugsfertig
Preis	ab EUR 237.900,-

Projektseite Bruck an der Leitha

Alle Projekte

Aktuelle Einheiten, Preise, Grundrisse & verfügbare Einheiten online einsehbar

Erfahrung, Partner & Referenzen

Mehr als 160 Projekte. Rund 2.000 gebaute Häuser.

Diese Zahlen stehen nicht nur für Projektvolumen. Sie stehen auch für eine Vielzahl unterschiedlicher Grundstücke, Planungsanforderungen, Genehmigungsverfahren, Käuferbedürfnisse und baulicher Rahmenbedingungen. Seit mehr als einem viertel Jahrhundert reicht die Unternehmensgeschichte von famosa Haus zurück. Die Referenzen geben einen Einblick von kompakten Einfamilienhäusern über Doppel- und Reihenhausensembles bis zu Wohnbauprojekten in überschaubarer Größenordnung. Nachfolgend ein Auszug von unterschiedlichen Gebäudetypen & Regionen.

Langjährige Partner tragen den Qualitätsanspruch mit

Mit der eigenen Baufirma Cube.Art und ausgewählten regionalen Partnerunternehmen setzt famos Haus auf Qualität, Sorgfalt und Verlässlichkeit in jeder Projektphase. Langjährige, eingespielte Kooperationen sorgen für stabile Bauabläufe, eine hochwertige Ausführung bis ins Detail und ein Zuhause, auf das sich Kundinnen und Kunden verlassen können – vom ersten Handgriff bis zur Schlüsselübergabe. Zu den Partnern zählen unter anderem Rekord, Leitl, Velux, Vaillant, Bramac, Profi Baustoffe.

Ausgewählte Referenzen

Auf der nächsten Seite finden Sie eine Auswahl unserer Referenzprojekte, die bewusst eine möglichst breite Bandbreite zeigt – sowohl in ihrer Lage als auch vom Projetvolumen und Wohnform.

Ausgewählte Referenzen

Bruck an der Leitha

Stadtentwicklung mit unterschiedlichen Wohnformen

Projektvolumen: 80.000 m² Grundstücksfläche
Typ: 156 Einfamilienhäuser, 56 Wohnungen
Besonderheit: Enge und gute Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde
Jahr: 2021-2026

Bad Vöslau

Harmonische Stadtbild-Eingliederung von insgesamt 4 Projekten in der Kurstadt

Projektvolumen: 13.700 m² Grundstücksfläche
Typ: 14 Wohnungen, 33 Einfamilienhäuser
Besonderheit: Wohnform nach Mikrolage entwickelt und realisiert
Jahr: 2016-2026

Tulln/Langenlebarn

5 Projekte mit attraktiver Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Projektvolumen: 14.800 m² Grundstücksfläche
Typ: 41 Einfamilienhäuser
Besonderheit: Nutzung bereits erschlossener Fläche im Ortszentrum mit Bahnhofsnähe
Jahr: 2009-2016

Groß-Enzersdorf

11 Projekte am Wiener Stadtrand mit unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Donauauen

Projektvolumen: 47.200 m² Grundstücksfläche
Typ: 138 Einfamilienhäuser
Besonderheit: Städtebaulicher Übergang von der Großstadt zur Aulandschaft
Jahr: 2005-2018

Hinweis Referenzfotos: KI-optimierte Darstellung

Haslau-Maria Ellend

11 Projekte inkl. Infrastruktur- und Erschließungsmaßnahmen

Projektvolumen: 44.700 m² Grundstücksfläche
Typ: 143 Einfamilienhäuser
Besonderheit: Donaunähe mit optimaler Anbindung über die S7 Flughafenschnellbahn/Ostautobahn
Jahr: 2002-2006

Hausleiten

6 Projekte im Weinviertel

Projektvolumen: 29.600 m² Grundstücksfläche
Typ: 80 Einfamilienhäuser
Besonderheit: Städtebauliche Weiterentwicklung eines bestehenden Siedlungsgebiets
Jahr: 2003-2012

Kontakt für Presse & Medien

Ansprechpartnerin
Frau Michaela Köck
Leitung Marketing & PR
T: +43 1 8171807-45
E: koeck@famosahaus.at

Website & Kontakt
famosahaus.at

Famosahaus Bauträger GmbH
Schönbrunner Straße 225/1
A-1120 Wien

office@famosahaus.at
famosahaus.at
Instagram | Facebook | LinkedIn

Projektübersicht
Aktuell verfügbare Einheiten