famosa HAUS

weil ich besser wohnen will

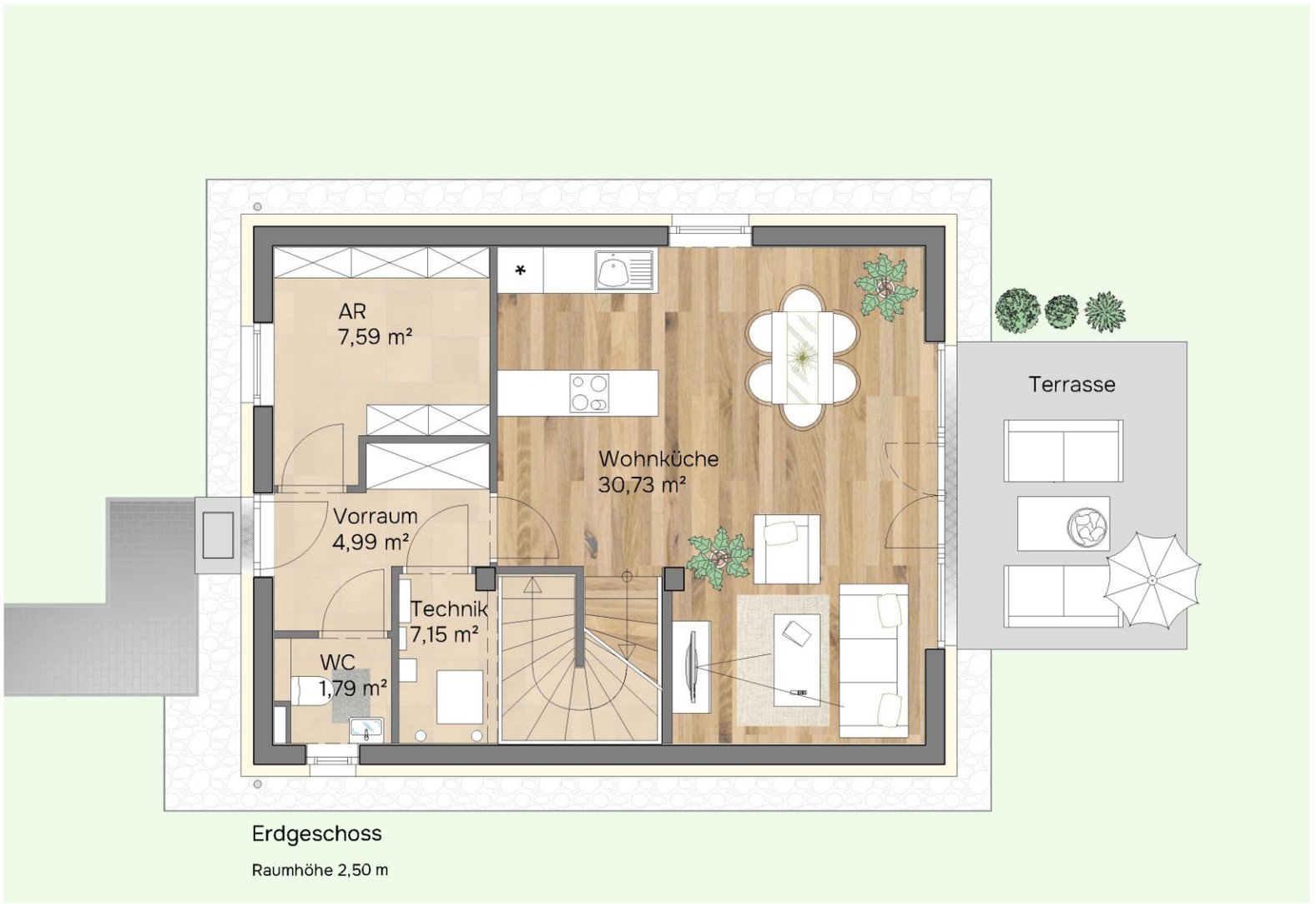
Sie hätten gerne einen Keller?
Sprechen Sie mit unserer Kaufberatung über Ihre Möglichkeiten!

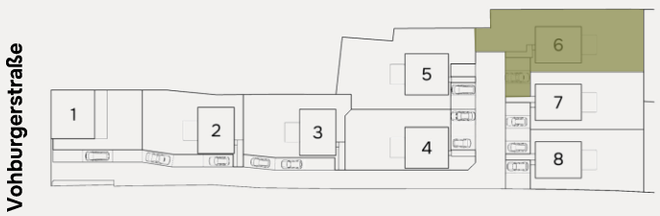


EINFAMILIENHÄUSER IM WEINORT HÖFLEIN
Vohburgerstraße 36,
2465 Höflein

Haus 6 UP²

Wohnen	99 m²
Terrasse	12 m²
Garten	297 m²





www.famosahaus.at

© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. KI-unterstütze Visualisierung. Stand: September 2026

famosa HAUS

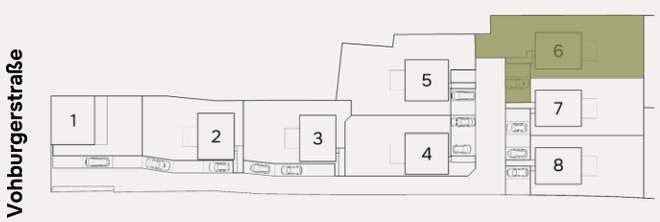
weil ich besser wohnen will



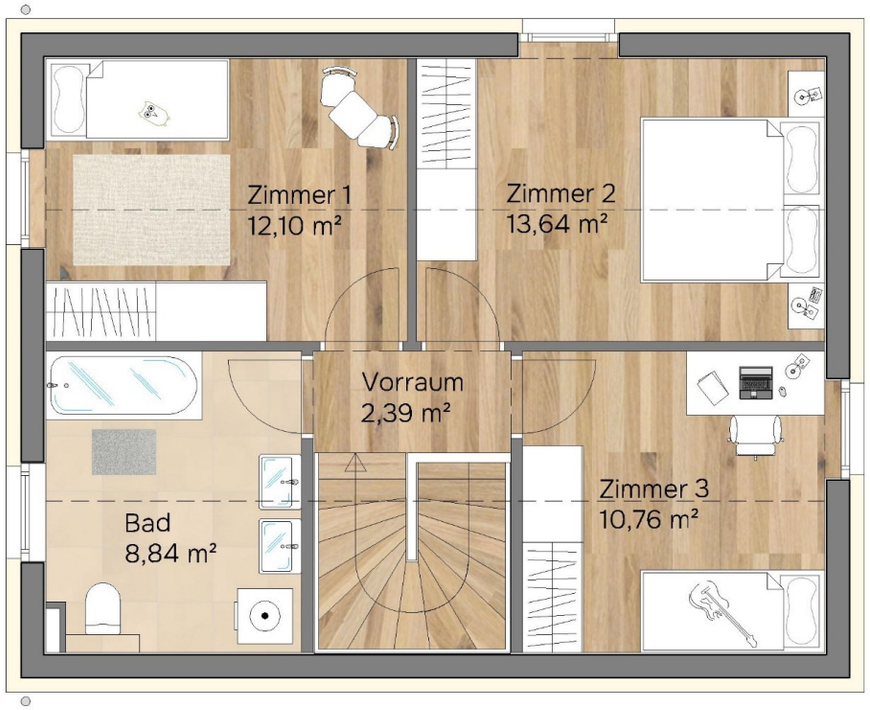
EINFAMILIENHÄUSER IM WEINORT HÖFLEIN
Vohburgerstraße 36,
2465 Höflein

Haus 6 UP²

Wohnen	99 m²
Terrasse	12 m²
Garten	297 m²



Sie hätten gerne einen Keller?
Sprechen Sie mit unserer Kaufberatung über Ihre Möglichkeiten!



Obergeschoss

Raumhöhe 2,70 m - 3,30 m

0 1 2 3 4 5m

www.famosahaus.at

© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. KI-unterstütze Visualisierung. Stand: September 2026

famosa HAUS

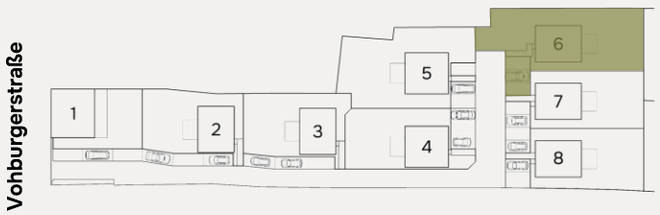
weil ich besser wohnen will



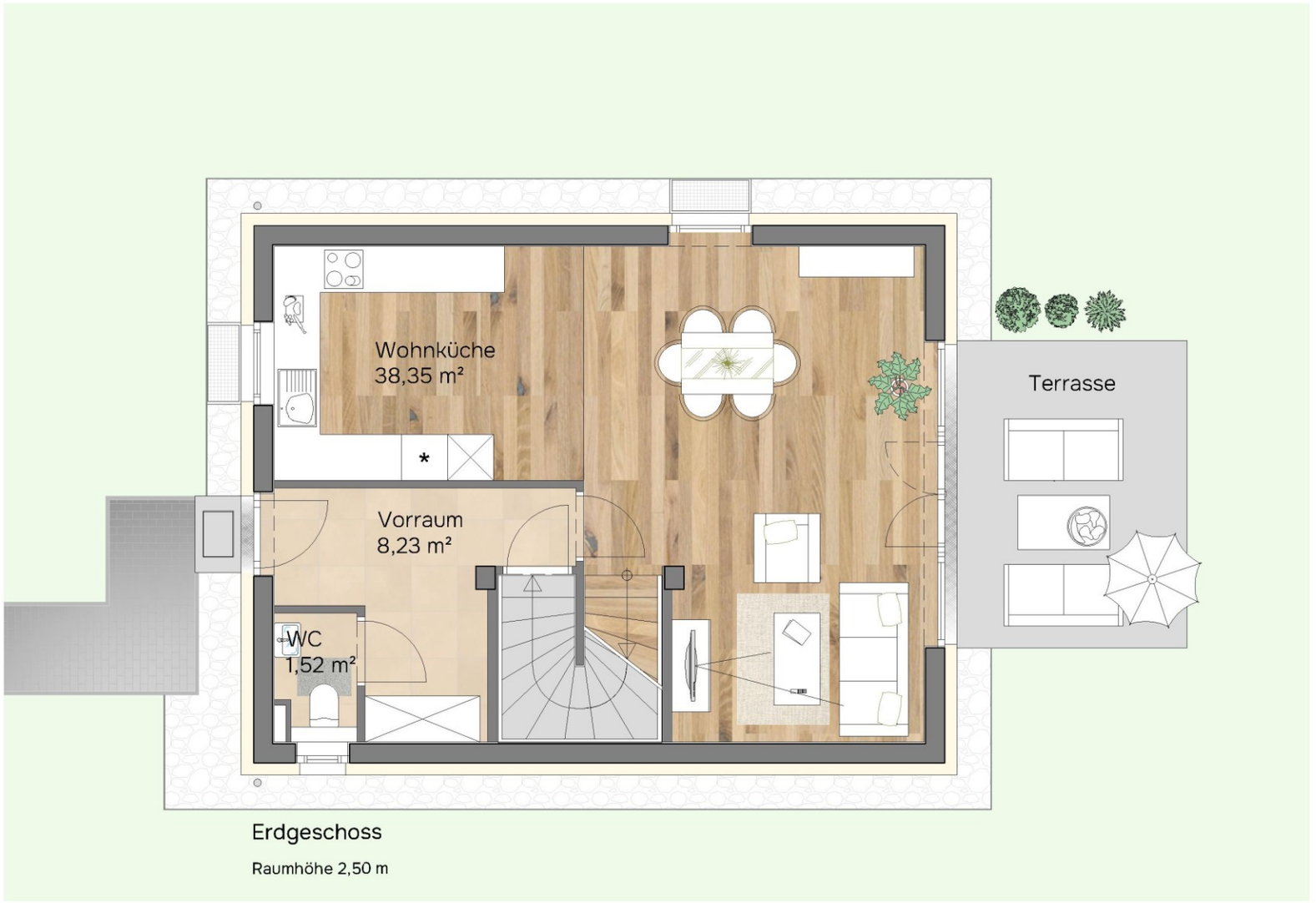
EINFAMILIENHÄUSER IM WEINORT HÖFLEIN
Vohburgerstraße 36,
2465 Höflein

Haus 6 UP²
Grundrissvariante mit Keller

Wohnen	99 m²
Terrasse	12 m²
Garten	297 m²
Keller	54 m²



Vollunterkellerung optional
Informationen & Aufpreis auf Anfrage bei unserer Kaufberatung.



Erdgeschoss

Raumhöhe 2,50 m

0 1 2 3 4 5m

www.famosahaus.at

© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. KI-unterstütze Visualisierung. Stand: September 2026

famosa HAUS

weil ich besser wohnen will

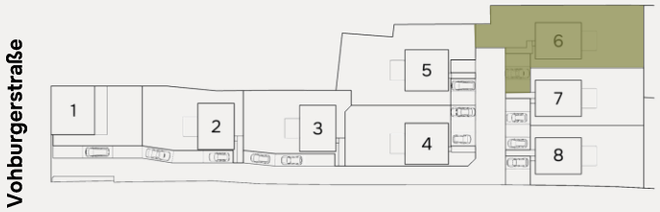


EINFAMILIENHÄUSER IM WEINORT HÖFLEIN
Vohburgerstraße 36,
2465 Höflein

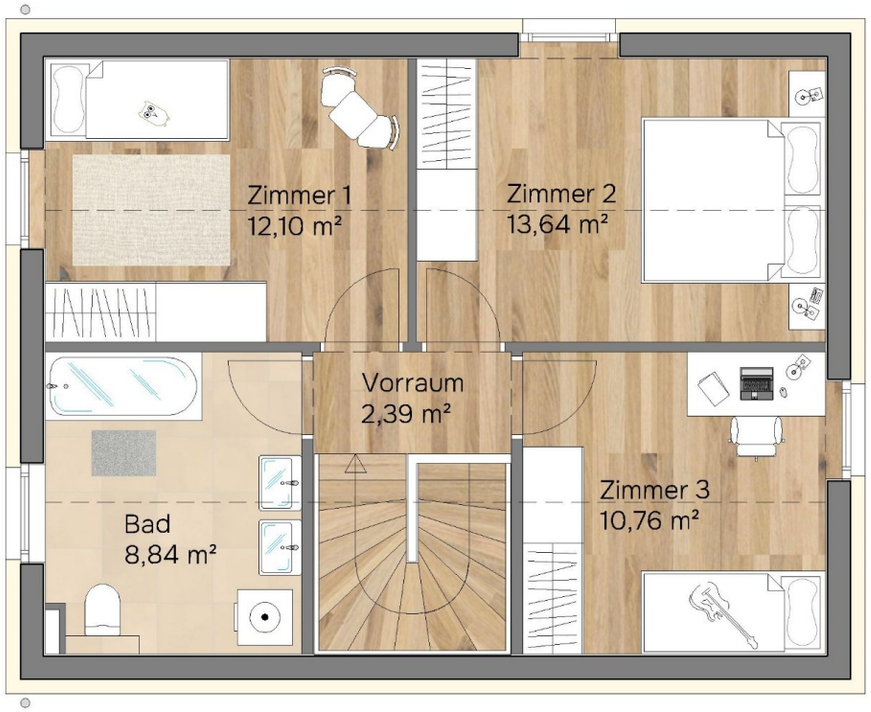
Haus 6 UP²

Grundrissvariante mit Keller

Wohnen	99 m²
Terrasse	12 m²
Garten	297 m²
Keller	54 m²



Vollunterkellerung optional
Informationen & Aufpreis auf Anfrage bei unserer Kaufberatung.



Obergeschoss

Raumhöhe 2,70 m - 3,30 m



© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. KI-unterstütze Visualisierung. Stand: September 2026

famosa HAUS

weil ich besser wohnen will

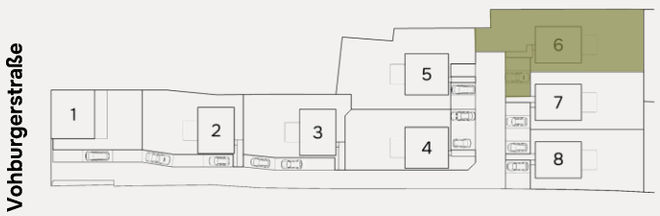


EINFAMILIENHÄUSER IM WEINORT HÖFLEIN
Vohburgerstraße 36,
2465 Höflein

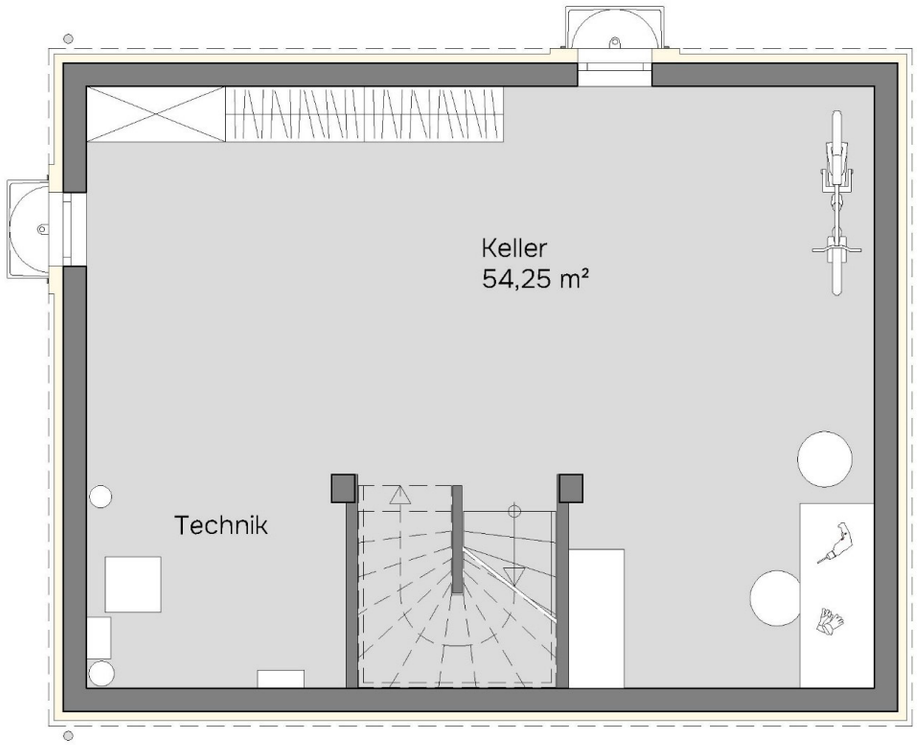
Haus 6 UP²

Grundrissvariante mit Keller

Wohnen	99 m²
Terrasse	12 m²
Garten	297 m²
Keller	54 m²



Vollunterkellerung optional
Informationen & Aufpreis auf Anfrage bei unserer Kaufberatung.



Kellergeschoss

Raumhöhe ≥ 2,20 m

0 1 2 3 4 5m

www.famosahaus.at

© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. KI-unterstütze Visualisierung. Stand: September 2026